Web3 的地租与铸币税

来源：佐爷歪脖山

现在是地球遭遇三体人的危机时刻，而你是云天明，已经在三体生活了很多年，现在需要你给地球人传递一些信息，于是你编辑了三个故事：

## 故事一：

你是一个小镇青年，可以在全镇游荡，等到人到青年，想要养活自己，现在市场上有两种选择：

刘财主心善，可以卖给你一块地，一手交钱，一手交地，但是问题来了，你缺乏足够的资金来购入田地，于是刘财主心更善了，他表示可以把地租给你，只需要收成后上交一部分给他就行；

县老爷听说了，他也心善，表示可以让你来包一块县里的公地，只要麦熟后给县上交一部分收成就行。

在经过仔细考量后，你选择刘财主的地，希望自己能努力打工，攒够了启动资金可以从他那买一块地，但是在天灾人祸加持下，粮食总是不够吃，甚至有时候收成还不够交租的部分，于是刘财主给你借贷让你播种和吃饭，真是大善人呀。

你还听说，县老爷这始终找不到劳力去干活，已经准备把地卖给刘财主了，这样也好，卖给刘财主了说不定还能让你去租，攒够了还能买下来。

## 故事二：

你是一个地球青年，可以在全球游荡，等到人到中年，想要安家置业，现在市场上有两种选择：

你可以选择一次性付清，一手交钱，一手交房，以后只需交物业费、水电网费就行，但是你看了房价和口袋，于是银行心善，表示可以让你贷款买房，就这样你签了贷款合同，开发商有钱给农民工发工资，地方政府获得了公务员工资、退休金；

大洋彼岸的华人中介听说了，他也心善，表示你可以分期买房，现在是降息周期，房贷会越来越便宜，以后每年只需交一点点房产税就行，房贷还完了就是永久产权。

在经过仔细考量后，你选择背上房贷，至少现在房子就是你的了，以后还不用交税，但是三五年后政府提供的服务越来越少，社区治安也变得越来越差，房价好像也在逐步下降，但是你交的房贷偶尔会少一点点，但是相对于现在的房价还是贵。

这时候，你开始羡慕只交房产税的另一片天堂，房产税是社区治安、教育和社区共同行动的经济支柱，哈耶克的大手会让地上建立天国。

先停一下，第三个故事放在之后在讲，其实上述故事并不复杂，分别是农业时代、城市（工业）时代的地租/税收经济模型，在农业经济模型下，人们只能和土地产生经济联系，被贬斥为雇农和贱籍并不是最悲惨的，无拘无束的流民得到了自由，但往往朝夕间就倒在路旁。

工业时代的土地依然是最重要的生产资料，但是粮食产出的经济价值快速降低，其上建立的工厂才具备价值，因此租用土地建工厂产生的收益会迅速超过地主，但是生产还需要销售才能变现，而卖给个人可以直接变现，因此商业地产大行其道，但是薄弱的抗风险能力导致他们会降房产视为全部的价值载体，地租经济再次成为经济活动的中心，生产性活动也无法与之比拟，“再封建化”会导致刘财主一家独秀。

压抑地租，维持生产活动，才会人人们摆脱地租经济的桎梏，让更多人分享到经济活动的利润。

## Ethereum 是地租经济，ETH 是一种铸币税

在提出更有效的经济政策之前，我们先来看看另一片全球公地，以太坊的“土地”政策。

和三体人类似，这里没有私有财产的概念，开源、开放是其底层理念，和 Linux 类似，较少的开发者创造了数万亿的经济规模，而以太坊的独特之处在于，Token 可以良好的改变 Linux 价值变现无门，只能靠捐赠和热钱的现状，并且上面无门槛的资产发行方式也让私有财产和公共价值共同成长，只要使用 ETH 那么一切就是有意义的。

如果大家能理解使用 ETH 的深刻意义，那么就会发现近期围绕 Layer2-Rollup 扩容路线的争论没有什么意义，无论是 Vitalik 不再支持 L2，还是只提 Stage 1 的阶段的 Rollup。

L2/Rollup 的经济模型是留足 L1/以太坊的，抢的过其他 L2 的，剩下的都是自己的，其发行的 Token 都是以 ETH 为事实上的准备金，L2 经济活跃度越高，则 ETH 的价值越稳固。

和美元<>稳定币的关系类似，ETH <> L2 Token 的逻辑是一致的：

稳定币发行商需要 1:1 储备美元资产，即使这些美元被存在银行，那么等比例的美元依然在链上流通，发挥着自己的价值，而链上美元崩溃，反而会导致人们更依赖银行中的美元；

L2 Token 的使用价值在于 L2 <> L1 中的作用，而 L2 交易需要被 L1 承认和确认，即 Blob 空间需要以 ETH 来计价，因此 L2 Token 事实上依赖于 ETH，但是反之 ETH 完全不依赖于 L2 Token 的币值稳定或者使用场景丰富。

改变这一切的不是 L2 的“心生反意”，比如自定义 Gas Token 之类，也不是 Celestia 等的外置 DA 概念，而是以太坊选择的地租路线。

首先要承认一个事实，AppChain 或者 RollApp 等并未形成主流，ETH Layer 3 也不是太大的威胁，如果 L2 Token 无法挑战 ETH，那么 L3 也一样。

我之前曾经写过关于再质押的文章，这里可以简单解释一下，再质押会进一步增强 ETH 的中心地位，因为再质押是把以太坊安全性货币化的行为，并且以 ETH 计价。

所以 Vitalik 才会从 L2 中分离出 Rollup，再从 Rollup 中分离出不同阶段，优中选优的目的表面在于促进 Rollup 的去中心化程度，但是这种去中心化的 Baseline 是其在危险时刻以太坊对其控制能力，以及资金提出到以太坊的判断。

L2 赛道哑火的原因从来不是资金分散，而是其中心化程度，比如排序器中心化导致的 L1 控制权下降。

从这个意义上而言，以太坊是一种鲜明的地租经济，其上的 dApp 活跃度以及产生的收益并不重要，至少不那么重要，控制住经济产生和分配的全流程更为关键，对于以太坊-ETH 体系而言，LRT/LSD 做出租区块空间的生意，远比不听话、截流 ETH 收益的 L2/Rollup 要友善的多。

## 放水养鱼的智慧

云天明最后还为程心准备了一个爱心小故事：

你是一个宇宙级圣母，可以在五维空间游荡，等到地球灭亡，准备迎接赛博永生，现在市场有两种选择：

云天明送给你 647 号小宇宙，虽然很小，但是一应俱全，里面有自成一体的生态系统，足够你在此了此残生；

归零者在宇宙间广播，希望能把各个文明偷走的宇宙质量还回来，让宇宙重启，鱼儿只有在大海间才能茁壮成长，成为遨游四海的巨鲸。

假如你是程心，哪个选择会是你做出的呢？